



KUJIP01CJNJO

# Úřad městyse Luka nad Jihlavou, stavební odbor

1. máje 76, Luka nad Jihlavou

79

Č.j: 2018/1110/102 - 154/27 - 3  
 Vyřizuje: Roman Góth  
 E-mail: stavebniurad@lukanadjihlavou.cz  
 Telefon: 567 219 507

Luka nad Jihlavou, dne: 21.5.2018

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
 dne 8.6.2018  
 ÚŘAD MĚSTYSE, STAVEBNÍ ODBOR, LUKA N.J.  
 dne 8.6.2018

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Luka nad Jihlavou, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby: "**II/404 Luka n. Jihlavou - křiž. s II/602**" na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1062 (ostatní plocha), 1082/10 (trvalý travní porost), 1086 (orná půda), 1139/16 (vodní plocha), 1139/22 (trvalý travní porost), 1146/1, 1146/2, 1161 (lesní pozemek), 1162/2 (ostatní plocha), 1162/3 (trvalý travní porost), 1162/1 (orná půda), 1163/1, 1164/2, 1164/1 (ostatní plocha), 1165/4, 1165/1, 1165/6, 1165/7, 1178/31, 1178/6, 1178/29, 1178/12 (vodní plocha), 1178/28, 1178/30, 1178/16, 1178/4 (vodní plocha), 1194, 1447/1, 1484/2, 1491/1, 1491/2, 1515 (ostatní plocha) v katastrálním území Kozlov u Jihlavy, stavební parcely parcelní číslo 81/1 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 131/5, 131/3, 131/2, 148/3, 148/4, 148/5 (ostatní plocha), 152/2 (trvalý travní porost), 156/11 (vodní plocha), 156/23, 158, 164/1 (trvalý travní porost), 165/1 (lesní pozemek), 170/1 (trvalý travní porost), 171, 172/2 (lesní pozemek), 172/1, 179/10, 179/9, 179/5 (vodní plocha), 179/3 (trvalý travní porost), 179/4 (vodní plocha), 183/2, 188 (trvalý travní porost), 306 a 317 (ostatní plocha) v katastrálním území Otín nad Jihlavou, kterou podal subjekt **Kraj Vysočina (IČO - 70890749), Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava 1** takto:

Podle § 92 odst. 1 a § 94 odst. 1 stavebního zákona vydává

## rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: "**II/404 Luka n. Jihlavou - křiž. s II/602**" na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1062 (ostatní plocha), 1082/10 (trvalý travní porost), 1086 (orná půda), 1139/16 (vodní plocha), 1139/22 (trvalý travní porost), 1146/1, 1146/2, 1161 (lesní pozemek), 1162/2 (ostatní plocha), 1162/3 (trvalý travní porost), 1162/1 (orná půda), 1163/1, 1164/2, 1164/1 (ostatní plocha), 1165/4, 1165/1, 1165/6, 1165/7, 1178/31, 1178/6, 1178/29, 1178/12 (vodní plocha), 1178/28, 1178/30, 1178/16, 1178/4 (vodní plocha), 1194, 1447/1, 1484/2, 1491/1, 1491/2, 1515 (ostatní plocha) v katastrálním území Kozlov u Jihlavy, stavební parcely parcelní číslo 81/1 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 131/5, 131/3, 131/2, 148/3, 148/4, 148/5 (ostatní plocha), 152/2 (trvalý travní porost), 156/11 (vodní plocha), 156/23, 158, 164/1 (trvalý travní porost), 165/1 (lesní pozemek), 170/1 (trvalý travní porost), 171, 172/2 (lesní pozemek), 172/1, 179/10, 179/9, 179/5 (vodní plocha), 179/3 (trvalý travní porost), 179/4 (vodní plocha), 183/2, 188 (trvalý travní porost), 306 a 317 (ostatní plocha) v katastrálním území Otín nad Jihlavou, kterým se mění pravomocné územní rozhodnutí, vydané Úřadem městyse Luka nad Jihlavou, stavebním odborem dne 28.12.2016 pod č.j. 2016/1427/391-154-5 takto:

### Popis a zdůvodnění navrhované změny:

Při přípravě stavby II/404 Luka n. Jihlavou – křiž. s II/602 se nezdařilo v úseku 0,600-1,000 km vykoupit některé pozemky ve vlastnictví soukromé osoby, a proto investor akce Kraj Vysočina rozhodl přepracovat vedení silnice II/404. Od staničení 0,600 do 0,800 km je osa komunikace plynule odsunuta jihozápadním směrem až o 20 m a následně v úseku 0,850 km až 1,000 km plynule navazuje na původní trasu. Parametry směrových oblouků jsou zachované, na návrhovou rychlost změna trasy nemá vliv.



Výškový průběh a příčné uspořádání navržené komunikace jsou zachovány dle původního územního rozhodnutí.

Tato změna trasování komunikace si vyžádá směrové posunutí Kozlovského potoka v délce 165 m. Potok prochází v těsné blízkosti komunikace, a aby byl posun co nejmenší, je v úseku 0,845-0,935 km mezi komunikací a tokem doplněna opěrná betonová zeď se zábradelním svodidlem. Zábradelní svodidlo navazuje na obou koncích na svodidlo komunikace. Opěrná zeď mezi komunikací a tokem měla původně délku cca 45 m, po změně má délku 90 m. Stávající travnatá cesta podél potoka pro zajištění přístupu na okolní pozemky je směrově upravena v délce 100 m a není řešena samostatným objektem. V původní rozhodnutí rovněž nebyla dotčena.

Touto úpravou návrhu komunikace nebudou dotčeny pozemky 1164/1, 1165/7, 1165/6 a 1165/1 v katastrálním území Kozlov u Jihlavy.

Naopak nad rámec původního řešení budou dotčeny pozemky 1484/4 (ostatní plocha), 1484/9 (vodní plocha), 1484/7 (ostatní plocha), 1484/10, 1165/9 (vodní plocha), 1174/1 (lesní pozemek), 1184/6 (ostatní plocha) a 1175 (lesní pozemek) v katastrálním území Kozlov u Jihlavy.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude nově umístěna na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1062 (ostatní plocha), 1082/10 (trvalý travní porost), 1086 (orná půda), 1139/16 (vodní plocha), 1139/22 (trvalý travní porost), 1146/1 (lesní pozemek), 1146/2 (lesní pozemek), 1161 (lesní pozemek), 1162/2 (ostatní plocha), 1162/3 (trvalý travní porost), 1162/1 (orná půda), 1163/1 (ostatní plocha), 1164/2 (ostatní plocha), 1165/4 (trvalý travní porost), 1165/9 (vodní plocha), 1174/1 (lesní pozemek), 1175 (lesní pozemek), 1178/31 (trvalý travní porost), 1178/6 (trvalý travní porost), 1178/29 (trvalý travní porost), 1178/12 (vodní plocha), 1178/28 (trvalý travní porost), 1178/30 (trvalý travní porost), 1178/16 (vodní plocha), 1178/4 (vodní plocha), 1184/6 (ostatní plocha), 1194 (ostatní plocha), 1447/1 (ostatní plocha), 1484/2 (ostatní plocha), 1484/4 (ostatní plocha), 1484/9 (vodní plocha), 1484/7 (ostatní plocha), 1484/10 (vodní plocha), 1491/1 (ostatní plocha), 1491/2 (ostatní plocha), 1515 (ostatní plocha) v katastrálním území Kozlov u Jihlavy, stavební parcely parcelní číslo 81/1 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 131/5 (ostatní plocha), 131/3 (ostatní plocha), 131/2 (ostatní plocha), 148/3 (ostatní plocha), 148/4 (ostatní plocha), 148/5 (ostatní plocha), 152/2 (trvalý travní porost), 156/11 (vodní plocha), 156/23 (trvalý travní porost), 158 (trvalý travní porost), 164/1 (trvalý travní porost), 165/1 (lesní pozemek), 170/1 (trvalý travní porost), 171 (lesní pozemek), 172/2 (lesní pozemek), 172/1 (trvalý travní porost), 179/10 (trvalý travní porost), 179/9 (trvalý travní porost), 179/5 (vodní plocha), 179/3 (trvalý travní porost), 179/4 (vodní plocha), 183/2 (trvalý travní porost), 188 (trvalý travní porost), 306 (ostatní plocha) a 317 (ostatní plocha) v katastrálním území Otín nad Jihlavou. Části citovaných pozemků se vymezují jako pozemek stavební.
2. Změna bude umístěna dle koordinační situace v měřítku 1 : 1000, která je součástí dokumentace pro územní rozhodnutí.
3. Musí být splněny podmínky uvedené ve vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace ze dne 27.2.2018 pod zn. 002064/18.
4. Musí být splněny podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy ze dne 23.2.2018 pod č. j. MMJ/OD/19799/2018 - CeK:
  - případné užití stávajících silnic II. a III. třídy, místních komunikací a silničních pomocných pozemků pro provádění stavebních prací je možné pouze na základě pravomocného rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání (provádění stavebních prací) silnice a místní komunikace dle § 25 odst. 6, písm. c) zákona č.13/1997 Sb. ve znění pozdějších změn. O vydání tohoto rozhodnutí je zhotovitel povinen požádat u příslušného silničního správního úřadu,
  - pokud dojde při přeložkách k umístění inženýrských sítí v silničním pozemku, je nutné požádat, dle ustanovení § 25 odst. 6, písm. d) zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, u silničního správního úřadu – Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice II. a III. třídy a místních komunikací pro umístění podzemního zařízení v silničním pozemku,



- při případných úpravách komunikačního připojení silnic (křižovatek) a vjezdů na silnici II. třídy II/602 je nutné požádat u příslušného silničního správního úřadu dle §10 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů o povolení připojení k silnici II. třídy dle předložené projektové dokumentace před vydáním povolení o umístění stavby. K žádosti je nutné doložit stanovisko vlastníka komunikace a DI Policie ČR,

- budou dodrženy podmínky vyjádření pověřeného majetkového správce silnic II. a III. třídy v okrese Jihlava, tj. s Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, Oddělením TSÚ Jihlava, Kosovská 16, 586 01 Jihlava,

- upozorňujeme, že příslušným silničním správním úřadem pro silnice II. a III. třídy a veřejně přístupné účelové komunikace je Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy,

- upozorňujeme, že příslušným silničním správním úřadem v obci pro místní a účelové komunikace (MK) je Městys Luka nad Jihlavou,

- v souladu s § 38 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích musí být po dohodě s vlastníkem zajištěny potřebné úpravy silnice, která bude dotčena stavbou,

- příslušným speciálním stavebním úřadem pro silnice II. a III. třídy a veřejně přístupné účelové komunikace dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. odst. 4 písmeno a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů je Odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy. Při podání žádosti je třeba dodržet následující podmínky:

- projektová dokumentace a provádění stavby musí být v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,
  - pro zahájení stavebního řízení je třeba předložit u speciálního stavebního úřadu žádost o stavební povolení na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce,
  - stavba musí splňovat podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
  - budou dodrženy podmínky vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, dopravní inspektorát,
  - pro stavební řízení je nutné předložit autorizovanou projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních s vyjádřením dotčených orgánů státní správy, příslušných správců sítí, komunikací a ostatních ploch. Projektová dokumentace musí odpovídat vyhlášce č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb,
  - veškeré práce budou probíhat v souladu s platnými normami a s požadavky správce komunikace. Vozovka nesmí být při provádění prací poškozena ani znečištěna,
  - o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, pokud si to situace vyžádá, požádá zhotovitel prací odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy,
  - stavební práce mohou být prováděny až po nabytí právní moci rozhodnutí vydaných silničním správním úřadem,
- toto závazné stanovisko **nenahrazuje** pravomocná rozhodnutí o povolení zvláštního užívání a komunikačního připojení vydávané silničním správním úřadem.

5. Musí být splněny podmínky vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru ŽP, OPK ZPF (orgánu ochrany přírody) ze dne 14.3.2018 pod č. j. MMJ/OŽP/20781/2018-DvO:

- Vodní tok „Kozlovský potok“ je významným krajinným prvkem „ze zákona“ Při realizaci stavby je nutné postupovat tak, aby nebyla ohrožena ekologicko-stabilizační funkce tohoto významného krajinného prvku. Proto je nezbytné dodržení těchto zásad:

- Dno koryta vodního toku bude zdrsněno částečně vystouplými kameny.
- Doba realizace stavebních prací v korytě toku bude mimo hlavní vegetační období (tj. mimo dobu 1. 3. – 31. 7., kdy je hlavní období rozmnožování drobných živočichů).
- Zpevnění koryta kamenným záhozem bude provedeno „na sucho“, nikoliv do betonu.
-



- Po dobu realizace stavby bude vždy zajištěn v korytě toku minimální zůstatkový průtok, jehož hodnota bude stanovena vodoprávním úřadem MMJ.
- V souvislosti se stavbou bude nutné kácení některých dřevin rostoucích mimo les. U všech dřevin rostoucích ve významném krajinném prvku (údolní niva), je nutné povolení příslušného orgánu ochrany přírody, popř. musí být vydáno závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto povolení/závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. U dřevin, které mají být pokáceny, bude ve znaleckém posudku stanovena jejich ekologická hodnota dle aktuální metodiky AOPK ČR a na základě této částky bude uložena náhradní výsadba.
- Při realizaci stavby je nutné zajistit ochranu ostatních dřevin před poškozením a ničením dle § 7 zákona o ochraně přírody. Dodržena budou ustanovení ČSN 83 9061 *Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích* :
- Ochrana stromů před mechanickým poškozením bude zajištěna ve smyslu bodu 4.6 ČSN - kmeny budou vypořádávány bedněním z fošen vysokým nejméně 2 m, které bude připevněno tak, aby nedošlo k poškození stromů a nebylo osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutné chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypořádávat. V případě potřeby redukčního řezu v koruně je nezbytné, aby ořez větví byl proveden v souladu se standardy AOPK ČR.
  - Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy bude zajištěna ve smyslu bodu 4.8 ČSN - v kořenové zóně\* dřevin nebude prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
  - Ochrana kořenového prostoru při hloubení výkopů bude zajištěna ve smyslu bodu 4.10.1 – výkopy se nesmějí provádět v kořenovém prostoru\*. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop v kořenovém prostoru prováděn ručně a nesmí se přitom vést blíže než 2,5 m od paty kmene. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru větším než 2 cm je nutno ošetřit přípravky k ošetření ran, s průměrem menším růstovým stimulem. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a účinky mrazu. Zrnitost zasypaných materiálů a míra jejich zhutnění musí zabezpečovat trvalé provzdušňování nutné k regeneraci poškozených kořenů.
- Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona – obecná ochrana rostlin a živočichů.
6. Musí být splněny podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Jihlavy, odboru ŽP, odd. lesního hospodářství a myslivosti ze dne 28.2.2018 pod č.j. MMJ/OŽP/4435/2018/2:
- Před vydáním stavebního povolení požádá realizátor stavby o odnětí částí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) dle § 15 - 18 lesního zákona na lesní pozemky s p. č. 1146/1, 1174/1 a 1175 v k. ú. Kozlov u Jihlavy. Náležitosti podání žádosti o dočasné a trvalé odnětí PUPFL jsou uvedeny ve vyhlášce MZe č. 77/1996 Sb.,
  - záměr bude realizován dle předložené projektové dokumentace zpracované společností OPTIMA, spol. s r. o.,
  - při realizaci stavby nesmí dojít k žádnému poškození okolních lesních pozemků ani porostů,
  - stavební a výkopový materiál nebude ukládán na pozemcích určených k plnění funkcí lesa ani na přechodnou dobu,
  - terénními úpravami nesmí dojít k ovlivnění vodního režimu na sousedních lesních pozemcích.
7. Musí být splněny podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Jihlavy, odboru ŽP, odd. lesního hospodářství a myslivosti ze dne 28.2.2018 pod č.j. MMJ/OŽP/4429/2018/2:
- záměr bude realizován dle předložené projektové dokumentace zpracované společností OPTIMA, spol. s r. o.,
  - stavební a výkopový materiál nebude ukládán na pozemcích určených k plnění funkcí lesa ani na přechodnou dobu,
  - při realizaci stavby nesmí dojít k žádnému poškození lesních pozemků ani porostů,
  - terénními úpravami nesmí dojít k ovlivnění vodního režimu na sousedních lesních pozemcích,



- vlastník ani nájemce sousedního lesního porostu neponese odpovědnost za případné škody způsobené pádem stromů nebo větví a ani jinými klimatickými vlivy na stavěném objektu a jeho příslušenství, neboť žadatel požádal o povolení umístit stavbu do 50 m od lesa.
8. Musí být splněny podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Jihlavy, odboru ŽP, odd. vodního hospodářství ze dne 28.3.2018 pod č.j. MMJ/OŽP/40230/2018 - Saz:
- Závadné látky, lehce o odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu ani v blízkosti vodního toku, materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta vodního toku.
  - Po dokončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu a bude odklizen veškerý materiál, který byl v souvislosti se stavbou uložen v blízkosti vodního toku.
  - Uskladňování PHM, olejů a ostatních závadných látek včetně doplňování do strojů bude prováděno výhradně mimo záplavové území.
  - Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p. Brno ze dne 20.03.2018 zn. PM010238/2018-203/Fi, a to :
    - Stavbou nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dané lokalitě.
    - DSP nám bude předložena k vyjádření a bude obsahovat detailní PD objektu SO 202 a 301.
    - Případný zásah do břehového porostu podél vodního toku je nutno odsouhlasit příslušným orgánem ochrany přírody. Způsob dotčení břehového porostu podél toku ve správě Povodí Moravy, s.p., tj. Kácení a případná náhradní výstavba, bude odsouhlasen ekologem závodu Dyje a přímým správcem vodního toku. Souhlas ke kácení porostu vydá příslušný MMJ, OŽP.
    - Pro provádění stavby bude zpracován havarijný a povodňový plán (§ 39 a § 71 vodního zákona), které budou předloženy vodohospodářskému dispečinku Povodí Moravy, s.p. k vyjádření. V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění. Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p.
  - Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Moravy, s.p. Brno ze dne 20.03.2018 zn. PM010238/2018-203/Fi z hlediska vyjádření správce vodního toku Kozlovský potok a z hlediska majetkoprávních vztahů.
  - Stavba SO 301 Úprava toku je vodním dílem a podléhá povolení Magistrátem města Jihlavy, OŽP.
  - Žádost o povolení stavby bude doložena doklady ve smyslu vyhl. MZE ČR č. 432/2001 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu ve znění pozd. předpisů; zejména bude doložena projektová dokumentace zpracovaná osobou oprávněnou k projektování vodních děl, územní rozhodnutí s vyznačením právní moci nebo územní souhlas s vyznačením právních účinků, souhlas podle § 15 stavebního zákona od příslušného obecního stavebního úřadu, stanovisko Povodí Moravy, s.p. Brno k PD pro stavební řízení, seznam účastníků řízení včetně jejich úplných aktuálních adres, souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků uvedené na výkresu situace PD, vyjádření/stanoviska dotčených orgánů: Magistrátu města Jihlavy – odboru ŽP: odd. odpadového hospodářství, odd. ochrany přírody, vyjádření správců dotčených podzemních sítí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Kraj Vysočina (IČO - 70890749), Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava 1

## Odůvodnění

Úřad městyse Luka nad Jihlavou, stavební odbor (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 13.4.2018 žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.4.2018 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka



řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší žadateli, obcím, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkům přímo dotčených pozemků, správcům dotčeného vedení technické a dopravní infrastruktury a vlastníkům těchto nejbližších sousedních pozemků: p. č. 1146/2, 1162/2, 1162/3, 1164/1, 1165/1, 1165/6, 1165/7, 1166, 1172/2 a 1178/22 v kat. území Kozlov u Jihlavy (vedle žadatele a obcí, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků pro umístění rodinných domů, kterých se změna přímo dotýká. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

#### Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad přezkoumal předloženou dokumentaci z pohledu územně plánovací dokumentace. Návrh stavby není v rozporu s platným územním plánem obcí Luka nad Jihlavou a Kozlov, na jejichž územích se předmětná stavba nachází. Záměr je umísťován na funkčních plochách PL - louky, pastviny, ZL - trvalé travní porosty, L - plochy lesní a v ploše silnice II. třídy, na kterých se nejedná o nepřípustnou činnost.

Stavební úřad v průběhu řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby posoudil žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Stavební úřad v průběhu řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyl-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

c) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

#### Seznam všech účastníků řízení:

Kraj Vysočina, Městys Luka nad Jihlavou, Obec Kozlov, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Povodí Moravy, s.p., Lesy České republiky, s.p., LUKA, a.s., Milan Rychtecký, Martin Kanswohl a Karel Vrzáček.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava.

Roman Góth  
vedoucí stavebního odboru



## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení**

(doručení jednotlivě):

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava 1, prostřednictvím zástupce: OPTIMA spol. s r. o., Žižkova 738, Vysoké Mýto-Město, 566 01 Vysoké Mýto  
Městys Luka nad Jihlavou, 1. máje 76, 588 22 Luka nad Jihlavou  
Obec Kozlov, Kozlov 68, 588 21 Velký Beranov  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3  
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno - Veverří, 602 00 Brno  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové  
LUKA, a.s., Vysoké Studnice 120, 588 21 Velký Beranov  
Milan Rychtecký, Kozlov 12, 588 21 Velký Beranov  
Martin Kanswohl, Otín 27, 588 22 Luka nad Jihlavou  
Karel Vrzáček, Otín 24, 588 22 Luka nad Jihlavou

### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Sokolovská 3064/2, 586 01 Jihlava 1  
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava 1  
Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy, Masarykovo náměstí 1, 586 28 Jihlava 1  
Magistrát města Jihlavy, odbor ŽP, odd. lesního hospodářství a myslivosti, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava 1  
Magistrát města Jihlavy, odbor ŽP, odd. odpadového hospodářství a ochrany ovzduší, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava 1  
Magistrát města Jihlavy, odbor ŽP, odd. ochrany přírody a krajiny, ZPF, Masarykovo náměstí 97/1, 586 28 Jihlava 1  
Magistrát města Jihlavy, odbor ŽP, odd. vodního hospodářství, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava 1  
Magistrát města Jihlavy, Úřad územního plánování, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1  
Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice  
Policie České republiky - KŘP kraje Vysočina, Dopravní inspektorát Jihlava, Vrchlického 46, 587 24 Jihlava

### **Na vědomí (doručení jednotlivě)**

Český svaz ochránců přírody Jihlava, Hamerníkova 12, 586 01 Jihlava 1

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí obdrží žadatel rozhodnutí s vyznačenou právní mocí a ověřenou dokumentaci pro územní rozhodnutí.

